

		OBRA: PJ CACH ITAP		PRAZO ÚTIL: 75					
		ENDEREÇO:		PRAZO CORRIDO: 103					
		PROPRIETÁRIO: MPES							
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO									
ATV	ITEM	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	Total por etapa	PRAZO INICIAL 30 DIAS	PRAZO DE VIGÊNCIA - TEMPO DE EXECUÇÃO				RECEBIMENTO 60 DIAS
					30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	
		PJ CACH ITAP-LIC BRISE 2024		Prazo para providenciar aprovação de projeto/alvará de construção/ ART's/ matrícula CEI/ seguro e garantias e demais documentos pertinentes para início da obra					Prazo para recebimento da obra, inclusive com alterações que vierem a ser solicitadas pela equipe da COEN.
	1	PRELIMINARES - CANTEIRO	100,00% 34.974,32		100,00% 34.974,32				
1	1.1	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão MPES	100,00% 3.618,16		100,00% 3.618,16				
2	1.2	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	100,00% 4.146,84		100,00% 4.146,84				
3	1.3	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	100,00% 2.504,37		100,00% 2.504,37				
4	1.4	ALUGUEL DE BANHEIRO QUIMICO,PORTATIL,MEDINDO 2,31M ALTURA X 1,56M LARGURA E 1,16M PROFUNDIDADE,INCLUSIVE INSTALACAO E RE TIRADA DO EQUIPAMENTO,FORNECIMENTO DE QUIMICA DESODORIZANTE, BACTERICIDA E BACTERIOSTATICA,PAPEL HIGIENICO E VEICULO PROP RIO COM UNIDADE MOVEL DE SUCCAO PARA LIMPEZA	100,00% 6.829,48		100,00% 6.829,48				
5	1.5	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem (brise)	100,00% 1.298,72		100,00% 1.298,72				
6	1.6	Fornecimento e instalação de proteção para andaime fachadeiro considerando plataforma, rodapé e guarda-corpo em madeira, inclusive entelamento, conforme NR-18 (medido por m2 de fachada) (brise)	100,00% 1.591,00		100,00% 1.591,00				
7	1.7	ALUGUEL MENSAL BALANCIM ELETRICO (repintura externa)	100,00% 8.839,35		100,00% 8.839,35				
8	1.8	Fornecimento, instalação e certificação de ponto de Sistema de Ancoragem Predial, inclusive com entrega de toda documentação necessária de acordo com NR-18 e NR-35, (composto de Laudo de Arranque de cada ponto executado e Certificado de Calibração do Equipamento Utilizado) e Anotação de Responsabilidade Técnica (incluso o fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos necessários para a referida atividade) - DEMONSTRATIVO SCOM SEI Nº 1666869	100,00% 2.322,00		100,00% 2.322,00				
9	1.9	Execução de teste de tração / arrancamento conforme os padrões estabelecidos na NR-18 e NR-35, com profissional habilitado, inclusive o fornecimento de Relatório dos Ensaios Realizados (composto de Laudo de Arranque de cada ponto executado e Certificado de Calibração do Equipamento Utilizado) e Anotação de Responsabilidade Técnica (incluso o fornecimento de ferramentas e equipamentos necessários para a referida atividade)	100,00% 3.824,40		100,00% 3.824,40				
	2	BRISE METÁLICO E JANELAS DE ALUMÍNIO	100,00% 54.081,45		21,04% 11.377,04	78,96% 42.704,41			
	2.1	REMOÇÃO DAS ESQUADRIAS	100,00% 1.779,92		100,00% 1.779,92				
10	2.1.1	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento Rev. 01 - 03/2022	100,00% 1.184,87		100,00% 1.184,87				
11	2.1.2	Retirada de vidros quebrados	100,00% 217,35		100,00% 217,35				
12	2.1.3	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	100,00% 377,71		100,00% 377,71				
	2.2	INSTALAÇÃO DO BRISE	100,00% 32.710,36		28,57% 9.345,58	71,43% 23.364,78			
13	2.2.1	Cópia da ORSE (12159) - Perfil em alumínio 4"X2"X2MM instalado com parafusos inox	100,00% 4.672,62		100,00% 4.672,62				
14	2.2.2	Cópia da SBC (112690) - Brise metálico Hunter Douglas ref. 84R - SL4 cor prata ou similar, com estrutura e montagem, exclusive Andaimos ou plataforma	100,00% 28.037,74		16,67% 4.672,96	83,33% 23.364,78			
	2.3	JANELAS DE ALUMÍNIO	100,00% 19.591,17		1,28% 251,54	98,72% 19.339,63			
15	2.3.1	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	100,00% 12.516,10			100,00% 12.516,10			
16	2.3.2	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	100,00% 4.150,24			100,00% 4.150,24			
17	2.3.3	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	100,00% 2.673,28			100,00% 2.673,28			
18	2.3.4	Demolição de alvenaria	100,00% 10,59		100,00% 10,59				
19	2.3.5	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	100,00% 54,30		100,00% 54,30				
20	2.3.6	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	100,00% 20,24		100,00% 20,24				
21	2.3.7	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	100,00% 166,42	100,00% 166,42					
	3	SERVIÇOS NA COBERTURA	100,00% 21.491,68	29,67% 6.375,56	70,33% 15.116,11				
	3.1	COBERTURA DE POLICARBONATO	100,00% 15.116,11		100,00% 15.116,11				
22	3.1.1	Cópia da ORSE (12159) - Perfil em alumínio 4"X2"X2MM instalado com parafusos inox	100,00% 1.313,22		100,00% 1.313,22				
23	3.1.2	ESTRUTURA DE ALUMINIO PARA CLARABOIA EM CHAPA DE POLICARBONA TO,EXCLUSIVE ESTA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	100,00% 6.023,40		100,00% 6.023,40				
24	3.1.3	PLACA DE POLICARBONATO EM CRISTAL COMPACTO,COM ESPESSURA DE 10MM.FORNECIMENTO E COLOCACAO	100,00% 5.878,50		100,00% 5.878,50				

25	3.1.4	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	100,00% 724,50				
26	3.1.5	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	100,00% 309,78				
27	3.1.6	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 4", FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE. AF_09/2023_PS	100,00% 86,52				
28	3.1.7	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	100,00% 195,78				
29	3.1.8	SUPORTE PARA CALHA BEIRAL EM PVC	100,00% 144,54				
30	3.1.9	LIGACAO CALHA CONDUCTOR DE CHAPA ACO GALVANIZADO N.24 DIAMETRO DE 4"	100,00% 111,99				
31	3.1.10	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	100,00% 49,19				
32	3.1.11	Retirada de telha de fibrocimento com aproveitamento	100,00% 278,70				
	3.2	CHAPINS	100,00% 6.375,56	100,00% 6.375,56			
33	3.2.1	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	100,00% 6.375,56	100,00% 6.375,56			
	4	REVESTIMENTOS DE PAREDES - EXTERNOS	100,00% 18.737,32	11,46% 2.147,78	36,83% 6.901,50	51,70% 9.688,04	
34	4.1	Entelamento em altura	100,00% 1.010,40		100,00% 1.010,40		
35	4.2	Latex acrílica (sobre pintura antiga)	100,00% 15.296,90		36,67% 5.608,86	63,33% 9.688,04	
36	4.3	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	100,00% 282,24		100,00% 282,24		
37	4.4	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal	100,00% 2.147,78	100,00% 2.147,78			
	5	SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO	100,00% 70.914,51	100,00% 70.914,51			
	5.1	SERVIÇOS PRINCIPAIS DE CLIMATIZAÇÃO	100,00% 68.466,00	100,00% 68.466,00			
38	5.1.1	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), FRIO 4 VIAS 48000 BTU/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	100,00% 48.987,81	100,00% 48.987,81			
39	5.1.2	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível e gás refrigerante	100,00% 10.145,93	100,00% 10.145,93			
40	5.1.3	Tubo de cobre com isolamento térmico - ø 3/8" esp. 9mm	100,00% 2.732,40	100,00% 2.732,40			
41	5.1.4	Tubo de cobre com isolamento térmico - ø 3/4" esp. 9mm	100,00% 5.081,08	100,00% 5.081,08			
42	5.1.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 248,85	100,00% 248,85			
43	5.1.6	Mini-Disjuntor bipolar 32A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	100,00% 261,90	100,00% 261,90			
44	5.1.7	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 25mm (3/4"), inclusive conexões (DRENO)	100,00% 1.008,04	100,00% 1.008,04			
	5.2	SERVIÇOS ACESSÓRIOS DE CLIMATIZAÇÃO	100,00% 2.448,51	100,00% 2.448,51			
45	5.2.1	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletrodutos diâm. 1/2" a 1"	100,00% 51,00	100,00% 51,00			
46	5.2.2	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	100,00% 147,57	100,00% 147,57			
47	5.2.3	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	100,00% 875,64	100,00% 875,64			
48	5.2.4	Forro de gesso acabamento tipo liso	100,00% 437,04	100,00% 437,04			
49	5.2.5	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	100,00% 318,96	100,00% 318,96			
50	5.2.6	Pintura sobre paredes e forros, aplicação manual, com duas demãos de tinta látex acrílico premium, acabamento fosco, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex	100,00% 356,64	100,00% 356,64			
51	5.2.7	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	100,00% 261,66	100,00% 261,66			
	6	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 3.558,38			45,06% 1.603,51	54,94% 1.954,87
52	6.1	Limpeza geral da obra (edificação)	100,00% 3.207,02			50,00% 1.603,51	50,00% 1.603,51
53	6.2	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	100,00% 351,36				100,00% 351,36
Porcentagem				61,73%	31,76%	5,54%	0,96%
Custo				125.789,22	64.722,02	11.291,55	1.954,78
Porcentagem Acumulado				61,73%	93,50%	99,04%	100,00%
Custo Acumulado				125.789,22	190.511,24	201.802,79	203.757,57

Gilson Calegari Filho
Agente Técnico